

# POUR DIFFUSION IMMÉDIATE



## CRESTPOINT AJOUTE DES IMMEUBLES DE BUREAUX À SON PORTEFEUILLE POUR UN TOTAL DE 190 MILLIONS DE DOLLARS

TORONTO, LE 3 FÉVRIER 2020 – Investissements immobiliers Crestpoint Ltée (Crestpoint) a annoncé aujourd’hui l’acquisition des trois immeubles de bureaux suivants pour une valeur totale de 190 millions de dollars à Montréal et à Calgary : Place du Canada (en date du 30 décembre 2019), Stampede Station (en date du 30 janvier 2020) et TransAlta Place (en date du 30 janvier 2020). À la suite de ces importantes acquisitions, l’actif sous gestion total de Crestpoint a augmenté à 4,9 milliards de dollars.

### MONTREAL

#### Place du Canada – 1010 rue de la Gauchetière Ouest



Situé dans le quartier des affaires du centre-ville de Montréal, *Place du Canada* est un immeuble de bureaux de 384 000 pieds carrés répartis sur 22 étages, dont deux sont réservés à des commerces de détail, qui offre également un parc de stationnement souterrain de 352 places. L’immeuble est loué par un éventail de locataires de première qualité, dont la Banque Nationale, La Garantie, Compagnie d’Assurance de l’Amérique du Nord et Fuller Landau Associates. *Place du Canada* est situé dans un emplacement de choix bien desservi par les transports en commun et est directement relié à la ville souterraine de Montréal, au métro, au train et à l’autobus et, ultérieurement, à une station de train léger. Crestpoint a acquis une participation de 97 % grâce à son fonds à capital variable, le solde de 3 % ayant été acquis par le Groupe Redbourn, qui fournira également des services de gestion immobilière.

« Cet immeuble de bureau est la deuxième acquisition de Crestpoint au centre-ville de Montréal, la première étant l’immeuble situé au 630 boulevard René-Lévesque Ouest, qui s’est révélée très profitable. Nous sommes heureux d’avoir acquis l’immeuble du 1010 de la Gauchetière et de pouvoir le repositionner et le moderniser tout en bénéficiant du solide marché de location de bureaux de Montréal », indique Kevin Leon, président de Crestpoint.

### CALGARY

#### Stampede Station – 1327 et 1331 Macleod Trail SE

Situé dans le quartier Beltline de Calgary, proche du cœur du centre-ville, *Stampede Station* est un immeuble de bureaux de classe A d’une surface de 162 000 pieds carrés, répartis sur 10 étages, et comprenant un rez-de-chaussée réservé aux commerces et 373 places de stationnement souterraines et de surface. Construit en 2008, l’immeuble a obtenu les certifications LEED Or pour un bâtiment existant, BOMA BEST Or et Energy Star. Il est loué à un éventail de locataires de longue durée et de première qualité, dont Rogers Insurance, AppDirect et Enerflex Systems. Situé en face du BMO Centre, premier centre des congrès de Calgary,



*Stampede Station* occupe une position stratégique et est facilement accessible de la station de CTrain Victoria Park/Stampede. L'acquisition comprend 0,64 acre de terrain zoné pour l'aménagement futur d'immeubles résidentiels. Crestpoint a acquis l'immeuble en propriété exclusive grâce à son fonds à capital variable.

### TransAlta Place – 110 12th Avenue SW

Situé dans le quartier Beltline de Calgary, *TransAlta Place* comprend trois immeubles de bureaux formant un bloc complet de la ville, sur une surface totale de plus de 336 000 pieds carrés avec plus de 295 places de stationnement souterraines. L'immeuble est unique; ses diverses tours offrent une atmosphère de campus et de nombreuses commodités à quelques pas du cœur du centre-ville. Le complexe est entièrement loué à TransAlta, premier fournisseur d'électricité propre au Canada. *TransAlta Place* est situé à côté de la ligne verte de CTrain prévue, dont la construction devrait être terminée en 2026. Crestpoint a acquis l'immeuble en propriété exclusive grâce à son fonds à capital variable.



« Crestpoint possède déjà des actifs industriels et de commerce de détail dans la région du Grand Calgary, et, nous sommes ravis d'annoncer que ces deux acquisitions constituent nos premiers immeubles de bureaux à Calgary. Ces placements sont intéressants, car leur prix de base est bien inférieur au coût de remplacement et ils offrent un rendement intéressant et un potentiel de croissance future grâce à la relocation des espaces de bureaux existants ou à la création de tours d'habitation, à une date ultérieure. Le quartier Beltline reste un des quartiers à plus forte croissance de Calgary, car il offre un accès facile aux commodités, des attractions, un accès en transport en commun et de nouveaux collectifs d'habitation, » explique Kevin Leon, président de Crestpoint.

### À propos d'Investissements immobiliers Crestpoint Ltée

Investissements immobiliers Crestpoint Ltée est une société de gestion de placements immobiliers commerciaux qui gère un actif brut de plus de 4,9 milliards de dollars et qui cherche à fournir aux investisseurs un accès direct à un portefeuille diversifié composé d'actifs immobiliers commerciaux. Crestpoint est membre du Groupe financier Connor, Clark & Lunn, une société de gestion de placements dotée d'une structure multientreprise qui offre des produits et des services de gestion de placements à des clients institutionnels et à valeur nette élevée. Possédant des bureaux partout au Canada et à Chicago, à New York et à Londres, le Groupe financier Connor, Clark & Lunn et ses sociétés affiliées gèrent collectivement un actif de plus de 79 milliards de dollars, au 31 décembre 2019. Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez consulter le site : [www.crestpoint.ca](http://www.crestpoint.ca)

### Personne-ressource

Kevin Leon  
Président  
Investissements immobiliers Crestpoint Ltée  
416 304-6632  
[kleon@cclgroup.com](mailto:kleon@cclgroup.com)